

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД по адресу: г.Омск, ул.Герцена,55/57

г.Омск

«31» декабря 2019г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Русанова С.А., собственник помещения (№14) по адресу г.Омск, ул.Герцена,55/57.

Очный этап очно-заочного голосования проводился во дворе дома «11» декабря 2019 года с 19:00 до 19:30 для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «11» декабря 2019г. по «30» декабря 2019г.

Дата и место подсчета голосов – «31» декабря 2019г., г.Омск, ул.Герцена,55/57 кв.№14.

Общее количество голосов собственников помещений – 1617,29 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании – 959,9 кв.м. – 59,36% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование г.Омск, ул.Герцена,55/57 кв.№14.

Уведомление собственников о проведении общего собрания производилось посредством размещения сообщения о проведении собрания в общедоступных для ознакомления собственников местах (объявления на входных группах подъездов).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания.
2. Установление размера платы на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По всем вопросам повестки дня слушали Русанову С.А.

Предложения решений по вопросам повестки дня полностью совпадают с итоговыми решениями по которым проводилось голосование.

После обсуждения решили:

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Решили: Избрать: председатель собрания – Русанова С.А.; секретарь собрания – Барчуков А.В. и наделить их полномочиями на подсчет голосов собственников принявших участие в общем собрании.

За – 100%

Против – 0%

Воздержалось – 0%

Решение принято - «ЗА».

Вопрос №2. Решили: Установить плату на 2020 год за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 14 рублей 73 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.

За – 100%

Против – 0%

Воздержалось – 0%

Решение принято - «ЗА».

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома с результатами голосования по вопросам повестки дня (на 2 листах).

Председатель собрания _____ /Русанова С.А./

«14» октября 2019г.

Секретарь собрания _____ /Барчуков А.В./

«14» октября 2019г.



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель совета
дома

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для много-
квартирных домов, не оборудованных лифтами и мусоропроводами, без учета затрат на ВДГО
с 01.01.20 г по адресу: Герцена д.55/57

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	предложение УК, руб на 1 кв.м.	утвержденный собственниками, руб. на 1 кв.м.
	Размер платы, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	постоянно	4,07	4,07
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	постоянно		
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	постоянно		
1.4.	организация работ по предост. информации в электронном виде	постоянно	0,18	0,18
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	2 раза в год	0,42	0,42
2.1.2.	очистка кровли от свесов и скалывание сосулек	по мере необходимости	0,05	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	техническое обслуживание водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем вентиляции	постоянно, системы вентиляции - по заявкам	2,99	2,99
2.2.2.	обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,91	0,00
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	тех.обсл.газопр.- 1раз в 3года, тех.обсл.плит -1раз в3года, авар.обсл.- постоянно	0	0
2.2.4.	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		0	0
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажная уборка- 1 раз в месяц, подметание - 1 раз в неделю	1,81	0,00
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	по заявкам	0,19	0,19
2.3.3.	очистка придомой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3 раза в неделю, 6 раз в неделю, 2 раза в год	3,35	3,35
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп		0,05	0,00
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности (закрытие подвалов, чердаков, продухов)	по необходимости	0,03	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	круглосуточно	1,15	1,15
3.	текущий ремонт		2,30	2,30
	ИТОГО		17,50	14,73